**ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ПРОСТОЙ, 1 СТРАНИЦА)**

*между физическими лицами*

Город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Гражданин(ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

зарегистрированный(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) далее «Наймодатель», с одной стороны,

и гражданин(ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) «Наниматель», с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ

1.1. Наймодатель передает, а Наниматель принимает во временное владение и пользование жилое помещение: квартира по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь \_\_\_\_ кв. м,

комнаты \_\_\_, этаж \_\_\_, кадастровый/условный № (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Помещение используется исключительно для проживания.

1.2. Состояние помещения и оснащение подтверждаются фотофиксацией и актом приема-передачи (Приложение № 1).

2. СРОК И ЦЕНА

2.1. Срок найма: с «\_\_».\_\_.20\_\_ по «\_\_».\_\_.20\_\_ (при отсутствии срока — договор считается заключенным на 5 лет).

2.2. Ежемесячная плата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Оплата до «\_\_» числа каждого месяца безналичным переводом на счет Наймодателя.

2.3. Коммунальные услуги: электроэнергия/вода/газ/интернет оплачиваются Нанимателем по счетчикам/тарифам; взнос на капремонт включен в плату за найм.

3. ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ ПЛАТЕЖ

3.1. Наниматель вносит обеспечительный платеж в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, подлежащий возврату в течение 7 рабочих дней после возврата ключей при отсутствии задолженности и ущерба.

3.2. Платеж может быть зачтен в счет задолженности/ущерба по актам и расчетам.

4. ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ

4.1. Поднаем, коммерческое использование, перепланировка и установка тяжелого оборудования — только с письменного согласия Наймодателя.

4.2. Содержание домашних животных — по согласованию; курение в помещении запрещено (при согласии — на балконе с проветриванием).

5. РАСЧЕТЫ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

5.1. Просрочка оплаты свыше \_\_\_ дней — пеня \_\_\_% в день, но не более \_\_\_% от месячной платы.

5.2. Существенное нарушение условий (систематическая неоплата, порча имущества, нарушение порядка пользования) — основание для досрочного расторжения.

6. РАСТОРЖЕНИЕ

6.1. По соглашению сторон; по инициативе любой стороны при письменном уведомлении за 30 дней.

6.2. При неустранении нарушений — расторжение досрочно с удержанием задолженности/ущерба из обеспечительного платежа.

7. ПРОЧЕЕ

7.1. Стороны признают юридическую силу электронного обмена документами и подписей (в т.ч. простой/усиленной электронной подписи) при согласовании в переписке.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

Подписи:

Наймодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /ФИО/

Наниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /ФИО/